

695 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

**CANNES - CROISSETTE- GRAND HÔTEL:** Dans une résidence recherchée de la Croisette, Superbe appartement de 3 pièces ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée jusqu'aux collines de Grasse, très bon état, cuisine indépendante équipée, étage élevé, ascenseur, gardiennage 24h/24h. A découvrir absolument !  
Emplacement idéal pour l'investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

695 000 € honoraires d'agence 5,76% à la charge de l'acheteur inclus

